**Sector terciario .Comunidad de Madrid**

* FACTORES QUE INFLUYEN EN EL PROCESO DE TERCIARIZACION DE MADRID

Han sido los siguientes:

- Su condición de capital política del Estado ha propiciado los puestos de trabajo relacionados con la administración y la instalación de bancos, centros financieros, negocios, sedes sociales de empresas y servicios a la producción.

- La terciarización de la industria ha estimulado el desarrollo de los servicios a la producción.

- La confluencia de la red de transportes ha favorecido la actividad comercial y de distribución.

- La elevada población facilita la existencia de un umbral de demanda mínimo para el establecimiento de servicios especializados y avanzados.

- El destacado patrimonio artístico, cultural y monumental estimula la actividad turística.

* ULTIMAS TENDENCIAS

Los principales motivos que propician la difusión espacial de los servicios son:

- El encarecimiento del suelo en el centro de negocios del interior de la ciudad y la congestión del tráfico y de personas.

- La exigencia por parte de las nuevas empresas de oficinas localizadas en espacios de calidad ambiental bien dotados de servicios avanzados y complementarios, que se instalan en el área próxima al núcleo central y bien comunicadas con él.

- La política de reequilibrio territorial, que pretende difundir la centralidad hacia otros núcleos de la aglomeración metropolitana, dotándolos de actividades terciarias

* TRANSPORTE:

El Consorcio de Transportes de Madrid se constituye en el año 1986 para agrupar los esfuerzos de Instituciones Públicas y Privadas relacionadas con el Transporte Público, con el fin de coordinar Servicios, Redes y Tarifas, de forma que se ofrezca al Usuario una mayor capacidad y mejor calidad de la Oferta. De los 951 millones de viajeros transportados en 1986 se ha pasado a 1.412 millones en 1999, lo que da una clara idea del esfuerzo inversor y de coordinación realizado en estos años.

A la finalización del año 1999 estaban adheridos al Consorcio de Transportes de Madrid un total de 174 Municipios, representando la práctica totalidad de la población de la Comunidad.

Si bien todos los modos de Transporte han crecido de manera sostenida en los últimos años, la red de Metro lo ha hecho de una manera especialmente significativa, registrando un aumento en la demanda del 9,6% en 1999.

**Red de metro:**

A 31 de Diciembre de 2000, la Red del Ferrocarril Metropolitano contaba con once líneas en funcionamiento (además del Ramal Opera-Príncipe Pío y sin considerar que la línea 9 está dividida en dos tramos, Herrera Oria-Puerta de Arganda y Puerta de Arganda-Arganda del Rey (TFM)), con una longitud total de 171,413 Kms, y dotada de 201 estaciones-línea, de las cuales 122 son sencillas (sin correspondencias), 48 dobles, 27 triples y 4 cuádruples. Así mismo existe correspondencia directa con la red de cercanías de Renfe, en 16 estaciones.

**Red Cercanías**

En el año 2001, la Red Ferroviaria de Cercanías de RENFE de la Comunidad de Madrid cuenta con once líneas nominales en funcionamiento y una longitud de 314,6 Kms.**EMT (Autobuses urbanos):**La red de líneas de la Empresa Municipal de Transportes de Madrid (EMT) contaba al concluir el año 2000 con 181 líneas, de las cuales 180 forman la red integrada en la que son válidos los títulos de transporte habituales (billete sencillo, Bono-Bus y Abono La Red está atendida por un parque de 1824 vehículos. Este resultado se corresponde con la incorporación de 164 vehículos nuevos